



## MELDEFORMULAR für bewilligungsfreie Bauten und Anlagen Gemeinde Saas-Balen

<b>Antragssteller</b>			
Name:		Vorname:	
Adresse:		PLZ / Ort:	
Telefon:		E-Mail:	
<b>Art der Baute</b>			
Beschrieb:			
Adresse:		Parzelle/Plan:	
Zone:		PLZ / Ort:	

- 1. Meldepflichtige Bauvorhaben** (Frist 30 Tage vor Baubeginn)  
Meldepflichtige Bauvorhaben sind sämtliche bauliche Massnahmen, die kein Baugesuchsverfahren erfordern, jedoch der Gemeinde mitgeteilt werden müssen. Mit vorliegendem Formular sind der Gemeinde die Bauvorhaben innerhalb der Bauzone vor Baubeginn zu melden.  
(BauV Art. 17 und Einschränkung BZR Art.5 sowie Gemeinderatsbeschluss vom: 29.05.2017).

### 1.1 Prüfung der Einhaltung der gesetzlichen Bedingungen

	Gewöhnliche Unterhaltsarbeiten an Gebäuden und Anlagen
	Anstriche in Form von Unterhaltsarbeiten an Fassaden, Geländern Zäunen usw. in der vorbestandene Farbgebung. (Neue Farbkonzepte sind bewilligungspflichtig)
	Partielles Ersetzen von maroden Teilen eines Balkongeländers, Treppenaufganges, Bodenbelages oder Gartenzaunes usw. in der vorbestandene Materialisierung. (Ersatzbauten sind bewilligungspflichtig)
	Bauliche Änderungen im Innern von Gebäuden unter Vorbehalt von (BauV Art. 18 2b und BZR Art.:5c) und unter Einhaltung der Brandschutzvorschriften gemäss VKF.
	private Kleinbauten und Nebenanlagen, wie mindestens auf zwei Seiten offene, ungedeckte Gartenplätze, Sandkästen und Planschbecken für Kinder, ungedeckte Fahrradständer, Werkzeugtruhen, Ställe und Gehege für einzelne Kleintiere
	Kleine private Anlagen der Garten- oder Aussenraumgestaltung wie Wege, Brunnen, Teiche, künstlerische Plastiken und Kinderschaukeln.
	Fahrnisbauten wie Festhütten, Zirkuszelte, Tribünen und Materialdepots bis zu einer Dauer von drei Monaten
	Automaten sowie kleine Behälter, wie Kompostbehälter und ähnliches, bis zu 3 Kubikmeter Inhalt
	Mobile Einrichtungen der Landwirtschaft, wie Plastiktunnels und ähnliche Einrichtungen bis zu einer Dauer von sechs Monaten.
	Meldung des Baus einer Solaranlage innerhalb der Bauzone (RPG Art. 18 a und RPV Art.:32a). <b>Formular: Meldung des Baus einer Solaranlage beilegen.</b>



Datum Baubeginn: \_\_\_\_\_

### 1.2 Erforderliche Anhänge (2 Exemplare)

Situationsplan mst.: 1_500	Relevante Pläne oder Fotos des neuen Zustands
Fotos des alten Zustands	ggf. Muster des neuen Zustands

### 1.3 Unterschriften

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Antragsteller(in): \_\_\_\_\_

## 2. Entscheid der Gemeinde (innert 20 Tagen)

Im Namen der Gemeindebehörde entscheidet der Baukommissionspräsident wie folgt.

<input type="checkbox"/>	Projekt befreit von der Baubewilligungspflicht
--------------------------	--

Auflagen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	Projekt unterliegt dem Baubewilligungsverfahren
--------------------------	---

Begründung: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Titel: Hochbaukommissionspräsident

Name: Iwan Kiechler

Unterschrift: \_\_\_\_\_